



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-32929-LOC-1/2021

Дана: 19.11.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 14.09.2021. године од стране KARAMARKOVIĆ д.о.о. (ПИБ 101243867) из Нових Бановаца ул. Светосавска бр. 190, кога заступа Љиља Брајковић из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2383/36 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Вука Караџића бб, доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+2+Пе на кат. парцели бр. 2383/36 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Вука Караџића бб, поднет дана 28.09.2021. године од стране KARAMARKOVIĆ д.о.о. (ПИБ 101243867) из Нових Бановаца, кога заступа Љиља Брајковић из Београда, зато што Идејно решење бр. 30/2021-0 у Новој Пазови 2021, год. није засновано на урбанистичком пројекту.

#### Образложење

Инвеститор KARAMARKOVIĆ д.о.о. (ПИБ 101243867) из Нових Бановаца кога заступа Љиља Брајковић из Београда, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 3569 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Београдска бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Пуномоћје електронски потписано 14.09.2021. год.,

Идејно решење бр. 30/2021-0, Нова Пазова, 2021. год.,

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. 30/2021-0, Нова Пазова, 2021. год. које није засновано на урбанистичком пројекту, а што је супротности са ставом Комисије за планове општине Стара Пазова заузетим на 40. седници одржаној 17.11.2021. год. у Старој Пазови према којем постоји немогућност да се квалитетно сагледају могуће негативне последице издавања локацијских услова по поднетом идејном решењу, те је комисија мишљења да је неопходно урадити Урбанистички пројекат за предметну локацију, то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

KARAMARKOVIĆ д.о.о. из Нових Бановаца путем пуномоћника.